A kitchen with bright red upper and lower cabinets. A white refrigerator is on the left, covered in magnets. The countertop is white and features a sink, a four-burner gas stove, and a built-in oven. A microwave is on the counter to the right of the sink. A white washing machine is integrated into the lower cabinets on the far right. A silver duct runs along the ceiling. The floor is covered with a patterned rug.

## Таунхаус с ремонтом в пос.Индустриальный

Возможен переезд сразу же после покупки

Площадь таунхауса 109,7 м<sup>2</sup>, участок 7,5 соток



## Описание

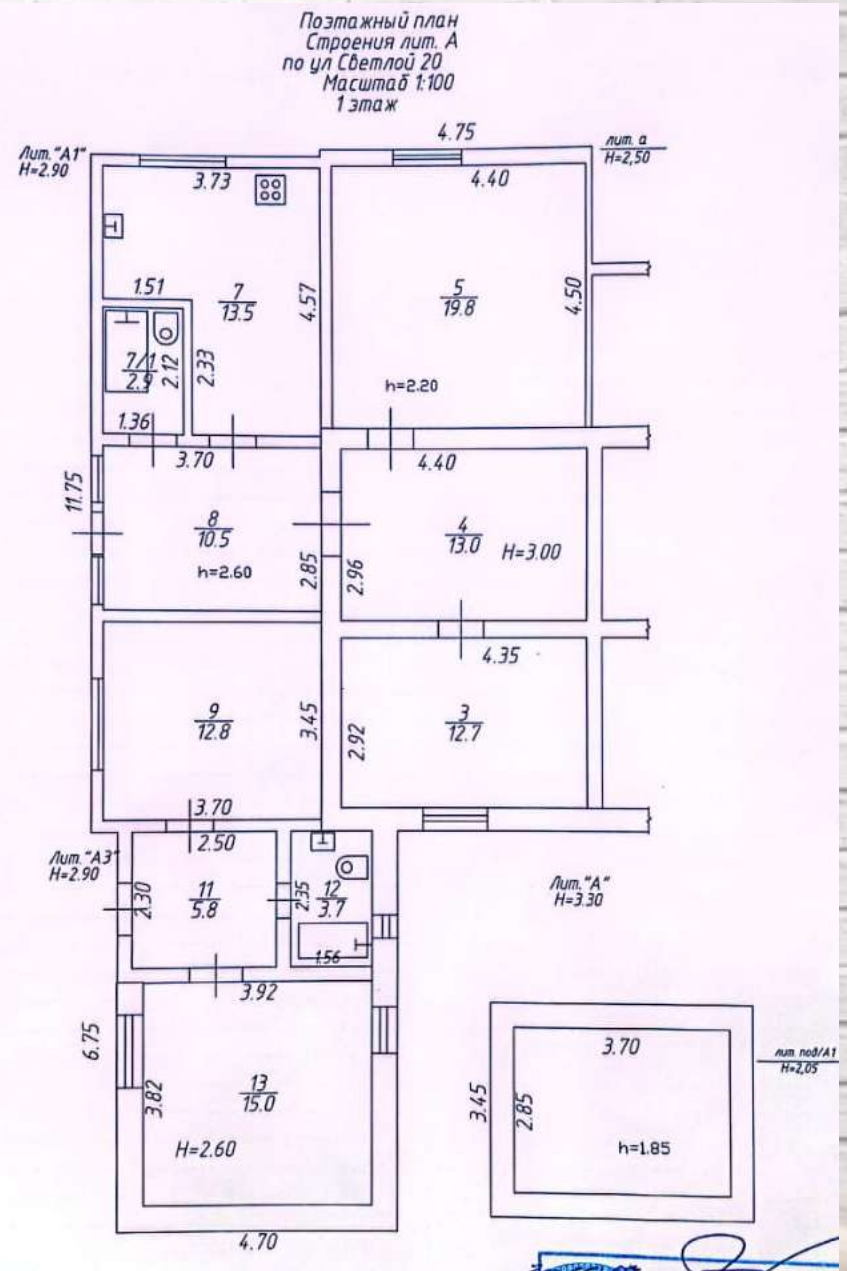
Продаётся просторный таунхаус по адресу: пос. Индустриальный, ул.Светлая, д.20, кв.2. Это недвижимость, которая сочетает в себе привлекательную стоимость квартиры с преимуществами жизни на собственном участке. 4 просторных жилых комнаты станут отличным вариантом для жизни большой семьи с детьми. Таунхаус строился в несколько этапов: каждый из них продумывался до мельчайших деталей, чтобы семейная жизнь была в нём максимально комфортной. Недвижимость расположена в районе с развитой инфраструктурой, где есть всё необходимое для семейной жизни: объекты социальной инфраструктуры находятся в шаговой доступности, все необходимые покупки можно сделать у дома. Такой таунхаус отлично подойдёт семейным парам любого возраста: просторный участок можно оборудовать как для отдыха, так и создать на нём большой садово-огородный уголок и всегда наслаждаться свежими продуктами со своей грядки.





## Планировка

Общая площадь таунхауса – 109,7 м<sup>2</sup>: здесь будет достаточно места для каждого из членов большой семьи. 4 просторных жилых комнаты обеспечат каждого человека личным пространством для хобби и отдыха. Кухня-гостиная имеет площадь 14,2 м<sup>2</sup>: этого достаточно для свободного размещения не только кухонной, но и обеденной зоны. Высота потолков в доме до 2,7 м: благодаря этому помещения выглядят светлыми и визуально более просторными. 2 санузла обеспечивают комфорт для каждого члена семьи: забудьте об утренних и вечерних очередях для гигиенических процедур. В таунхаусе оборудована отдельная гардеробная комната, что сделает хранение ваших вещей ещё более удобным и функциональным. Обратите внимание, что на территории участка также имеются хозяйственные постройки, которые сделают вашу жизнь ещё более комфортной.





## Состояние

Ремонт выполнен в 2021 году: в настоящее время сохранился в хорошем состоянии. Благодаря этому вы сможете не только переехать сразу же после покупки, но и как можно скорее отпраздновать новоселье. Стоимость ремонта на момент отделки составила 800.000 рублей: ваша экономия очевидна. Более того, в подарок новому владельцу остаётся мебель и техника на сумму 80.000 рублей. Не нравится текущий дизайн интерьера? Вы сможете воплотить в жизнь свои самые смелые идеи благодаря быстрому косметическому ремонту!







## Технические условия

Все коммуникации в таунхаусе центральные: вас приятно удивит низкая стоимость коммунальных услуг (летом до 1000 рублей, зимой до 4000 рублей). Электричество 15 кВт отлично выдерживает нагрузку всей необходимой бытовой техники. Он газифицирован, благодаря этому вы сможете самостоятельно регулировать продолжительность отопительного сезона и комфортную температуру в помещении. Большое количество отопительных радиаторов (9 шт.) делают таунхаус ещё более тёплым и уютным. А освежиться летом вам обязательно помогут 3 сплит-системы.



## Дом

Таунхаус построен в 1987 году. В основу недвижимости заложен прочный армированный фундамент, рассчитанный на 2 этажа. Материал стен кирпич и шлакоблок, фасад оштукатурен и окрашен. Толщина стен 20 и 30 см, что обеспечивает надёжность конструкции и постоянно комфортную температуру в помещении. В таунхаусе есть чердак и погреб, которые также могут быть использованы для хранения необходимых хозяйственных мелочей.





## Придомовая территория

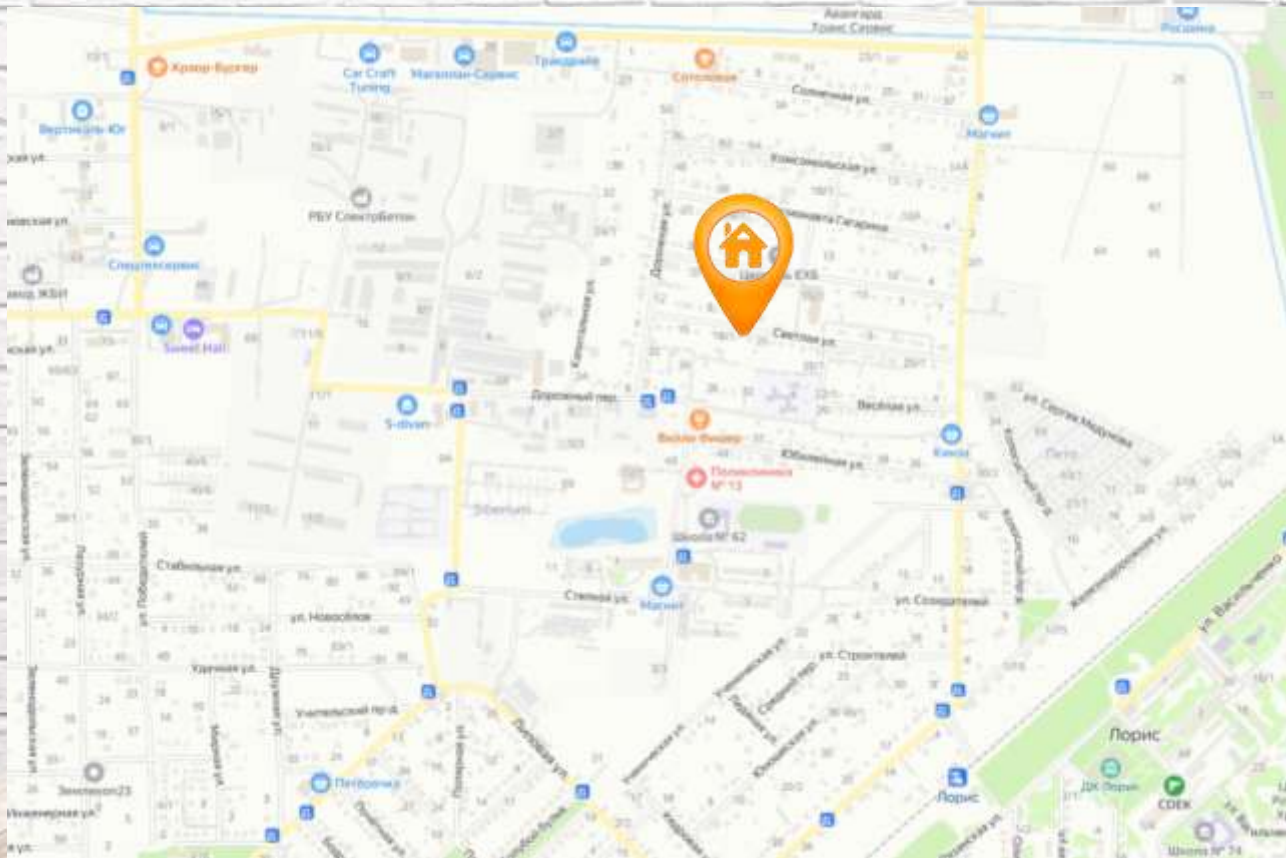
Просторная придомовая территория – одно из главных преимуществ этого таунхауса! В вашем распоряжении 7,5 соток земли: вы сможете использовать их как для создания просторной зоны для отдыха, так и для сада или огорода. Часть придомовой территории вымощена брусчаткой и закрыта навесом: это отличное место для парковки вашего автомобиля. В настоящее время на участке произрастает большое количество плодовых деревьев, которые порадуют вас сезонными фруктами. На участке также есть хозяйственные постройки, второй погреб: всё это сделает ведение вашего быта ещё более комфортным. А для того, чтобы отдохнуть и телом, и духом на территории есть баня. Она точно станет излюбленным местом для семейного отдыха с близкими людьми!





## Расположение

Таунхаус расположен в посёлке Индустриальный, но пусть вас не смущает название: на его территории находится всё необходимое для комфортной семейной жизни. Школа, детский сад, филиал поликлиники №13 и торговый центр – всё это находится на расстоянии 500 метров. Вам не придётся тратить много времени для того, чтобы отвести своего ребёнка на занятия. Также поблизости проходит большое количество общественного транспорта, которое позволит вам без труда добраться как до центра города, так и выехать за его пределы (есть станция пригородной электрички). Также вас порадуют живописные природные пейзажи, где вы сможете насладиться свежим воздухом и тишиной.



Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0125028:49

Кадастровый номер участка: 23:43:0125028:17

Основание владения: договор №316 о приватизации от 18.06.1993 г.

Варианты оплаты: наличные, ипотека, мат.капитал

Полная стоимость в договоре, выполнено межевание, есть техпаспорт, долевая собственность

Стоимость таунхауса с ремонтом на земельном участке:

**9.500.000 рублей**

P.S. Наслаждайтесь жизнью в городе со всеми преимуществами собственного земельного участка!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(960)867-28-38

WhatsApp:

8(900)001-29-86

Текучёв Алексей Владимирович



А так же по телефону  
в офисе:

**+7 (918) 010-44-66**

**Дополнительная  
информация на сайте  
Центра Недвижимости  
ПрофРиелт**

**Адрес офиса:**

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1  
(район к-т «Аврора»)**

